



賃貸借保証委託申込書 ◀個人用

※ご記入は申込者ご自身でお願い致します。本申込み後、保証会社より申込人及び連帯保証人予定者に申込み内容等の確認の為に連絡をさせていただきます。

株式会社アクティブ関西 御中

TEL:06-6155-6107

申込日 平成 年 月 日

協定会社名		ご担当者様		TEL		FAX	
仲介会社		ご担当者様		TEL		FAX	

物件内容	物件名							号室
	物件住所	〒 -						
	種目	<input type="checkbox"/> 住居		<input type="checkbox"/> 住居学生		<input type="checkbox"/> 店舗事務所		<input type="checkbox"/> 駐車場
	保証開始日	平成	年	月	日	<input type="checkbox"/> 新規申込者		<input type="checkbox"/> 既存入居者
月額賃料	①賃料	円		②共益費	円		⑤その他	円
	④駐車場	円		月額賃料合計 (①+②+③+④+⑤)			円	
敷金	万円	礼金	万円	保証金	万円	解約引	万円	

申込人	フリガナ			性別	男・女	既婚・未婚	
	氏名			生年月日	S・H 年 月 日 (歳)		
	住所	子供 無・有(人)		携帯電話			
	勤務先	〒 -		自宅電話			
	勤務先住所	〒 -		勤務先電話			
	年 収	万円	部署	現在お住まいの状況	自己所有・家族所有・社宅・賃貸	移住年数	年
	職業			職業	<input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 契約&派遣社員 <input type="checkbox"/> パート・アルバイト <input type="checkbox"/> 個人事業主 <input type="checkbox"/> 個人事業 <input type="checkbox"/> 無職 <input type="checkbox"/> 年金 <input type="checkbox"/> 生活保護 <input type="checkbox"/> その他()		
勤続年数			勤続年数	年 月			
入居者	氏名(申込人以外)	生年月日	続柄	勤務先	年 収	携帯電話	

連帯保証人 緊急連絡先	フリガナ			性別	男・女	既婚・未婚	
	氏名			生年月日	S・H 年 月 日 (歳)		
	住所	申込人との関係()		携帯電話			
	勤務先	〒 -		自宅電話			
	勤務先住所	〒 -		勤務先電話			
	年 収	万円	部署	現在お住まいの状況	自己所有・家族所有・社宅・賃貸	移住年数	年
	職業			職業	<input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 契約&派遣社員 <input type="checkbox"/> パート・アルバイト <input type="checkbox"/> 個人事業主 <input type="checkbox"/> 個人事業 <input type="checkbox"/> 無職 <input type="checkbox"/> 年金 <input type="checkbox"/> 生活保護 <input type="checkbox"/> その他()		
勤続年数			勤続年数	年 月			

申込人	引越理由	独立・結婚・転勤・転職・通勤便・利用便・賃料面・立退き・その他()					
	連絡時間希望	申込人	<input type="checkbox"/> 9:00~12:00	<input type="checkbox"/> 12:00~15:00	<input type="checkbox"/> 15:00~18:00		
		保証人	<input type="checkbox"/> 9:00~12:00	<input type="checkbox"/> 12:00~15:00	<input type="checkbox"/> 15:00~18:00		

同意内容 個人情報の取得・管理・利用に関する同意事項・保証委託契約に関する重要事項説明書を同意して申込みます。

添付書類 運転免許証 健康保険証 パスポート 外国人登録証 その他()

記入年月日 平成 年 月 日 申込者署名欄

(株)アクティブ関西 FAX:06-6155-6108



個人情報の取得・管理・利用に関する同意事項

賃貸借保証委託契約(以下「委託契約」という)又は賃貸借保証契約(以下「保証契約」という)の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者(賃借人、連帯保証人及び賃貸人)(以下、これらの者を「申込者等」という)は、株式会社アクティブ関西(以下「当社」という)が、本条項に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

第1条 (個人情報)

個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。

- ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び年収等の入居申込書兼保証委託申込書(以下「申込書」という)、委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含む)。
- ②委託契約及び保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報。
- ③委託契約及び保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。
- ④運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書等に記載された本人確認のための情報。
- ⑤個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。
- ⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

第2条 (関連する個人情報)

当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第3条 (個人情報の利用目的)

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- ①委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。
- ②委託契約及び保証契約の締結及び履行のため。
- ③委託契約に基づく求償権の行使のため。
- ④サービスの紹介のため。
- ⑤サービスの品質向上のため。
- ⑥ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
- ⑦賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
- ⑧賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。
- ⑨上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲の個人情報の第三者への提供。

第4条 (個人情報の第三者への提供)

(1)当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。

- ①法令に基づく場合。
- ②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。
- ③公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。
- ④国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることにより該当事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。

(2)申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。

- ①第3条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸物件の所有者、賃貸人、管理会社、仲介会社、調査会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他しるべき第三者に対し提供すること。
- ②その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に該当第三者に対し提供すること。

第5条 (第三者の範囲)

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- ①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います)。
- ②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。

第6条 (個人情報の当社への提供)

申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

第7条 (個人情報の開示・訂正等・利用停止等)

(1)当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、該当申込者本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者本人に対し、遅滞なく、該当保有個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示することはありません。

- ①申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
 - ②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
 - ③法令に違反することとなる場合。
- (2)当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除(以下「訂正等」という)します。
- (3)当社は、本条項に違反して個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、及び不正に第三者に提供した場合、申込者等本人の請求に応じて当該違反の是正に必要な限度で当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止(以下「利用停止等」という)します。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、申込者等本人の権利利益を保護するため必要なこれに代わるべき措置をとるときは、この限りではありません。

第8条 (個人情報の正確性)

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、委託契約又は保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第9条 (必要情報の提出)

申込者等は、委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報を提供することに同意します。

第10条 (本条項不同意の場合の措置)

申込者等が、委託契約及び保証契約において必要な記載事項(申込書、委託契約書及び保証契約書表面で記載すべき事項)の記載を希望されない場合、及び本条項の全部又は一部を承認できない場合には、当社は委託契約及び保証契約の締結を拒否することができるものとします。

ただし、第3条④に同意しない場合は、これを理由に当社が委託契約及び保証契約を拒否することはありません。

第11条 (審査結果)

当社は、委託契約及び保証契約申込についての審査結果を賃貸人、管理会社又は仲介会社へ通知します。なお審査結果は審査時点のものであり、契約時点で申込者等に著しい信用状況の変動や、申込内容の変更等がある場合には契約できない場合があります。又、当社による審査により、受託契約及び保証契約が受託されない結果となった場合であっても、審査内容及び審査の理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除しません。

第12条 (個人情報の管理)

- (1)当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
- (2)当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第13条 (個人情報取り扱い業務の外部委託)

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第14条 (統計データの利用)

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、該当データにつき何らかの制限なく利用することができるものとします。

第15条 (本条項の改定)

当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

第16条 (個人情報管理責任者)

㈸アクティブ関西 代表取締役

第17条 (問合せ窓口)

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては当社ホームページ(<http://www.active-h.co.jp>)を参照いただくか、以下の問合せ窓口までご連絡ください。

なお、手続きに際しては、当社所定の手数料を要します。

住 所：大阪府吹田市豊津町18-37 江坂ビジネスゾーン5F
 担当部署：株式会社アクティブ関西 お客様相談室
 電話番号：06-6155-6107
 受付時間：土・日・祝日・当社休業日を除く 9:00～17:00

申込者・賃借人は、運転免許証、パスポート及び在留カード等の本人確認書類並びに当社の与信判断に必要な書類を提出することに同意するとともに、当社が与信判断及び委託契約の締結、管理などに際し上記条項に従って該当個人情報の取扱いを行うこと及び裏面記載の「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」の内容をいずれも確認し、承諾の上、申込を行います。

同意日	(同意した日をご記入ください)			申込者・賃借人 署名欄	(ご本人が署名してください。)
	平成	年	月 日		